

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)

Crédito ao Investimento

A. Elementos de identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	Banco Sol, S.A.
1.2 Endereço	Rua Lourenço Mendes da Conceição nº 7 - Luanda Angola
1.3 Contactos	Telf: 222641400 FAX: 222431953 Email: contactcenter@bancosol.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)

2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

2/8/2021

B. Descrição das principais características do produto

1. Tipo crédito

1.1 Designação comercial do produto	Financiamento Empresa - Crédito ao investimento
1.2 Categoria	Crédito ao Investimento

2. Montante total do crédito (em moeda nacional)

Montante a ser definido em função da necessidade de investimento da empresa, análise comercial e de risco.

3. Condições de utilização

Várias utilizações, mediante a apresentação de facturas e necessidades do projecto. Os pagamentos devem ser feitos preferencialmente à fornecedores com conta domiciliada no Banco Sol.

4. Duração do contrato (meses)

Até 60 Meses

5. Reembolso do crédito

5.1 Modalidade do reembolso	Padrão
5.2 Regime de prestações	Prestações mensais de capital e juros
5.3 Montante da prestação	Variável, de acordo o montante financiado
5.4 Número de prestações	60
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação	Não aplicável

6. Contrato coligado (se aplicável)

6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável

7. Garantias

Livrança subscrita pelo mutuário, avalizada pelos sócios/accionistas, consignação de receitas, penhor dos equipamentos, colateral financeiro, hipoteca e outras garantias.

8. Reembolso antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado	0,50%
8.2 Condições de exercício	O cliente tem o direito de em qualquer momento cumprir antecipadamente, total ou parcialmente o contrato de crédito, mediante pré- aviso ao Banco Sol em papel ou noutra suporte duradouro.

C. Custo do crédito

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN	Luibor a 365 dias + 8%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável

1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Não aplicável
1.5 Indexante	Luibor a 365 dias
1.6 Spread base	8%
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	Não Aplicável

1. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

É calculada com base da TAN utilizando como indexante a taxa de referência Luibor 365 dias e spread de 8%.

2. Encargos incluídos na TAEG

2.1 Valor total dos encargos	
2.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Não aplicável
2.2.1 Comissões de abertura de contrato	4,00%
2.2.2 Comissão relativas as alterações contratuais	1%
2.2.3 Comissão de análise de crédito	Kz 15 000,00
2.2.4 Comissão de incremento	0,50%
2.2.5 Comissão de gestão do crédito/mensal	0,00833%
2.2.6 Comissão de alteração da data de vencimento	Kz 10 000,00
2.2.7 Comissão de formalização/cancelamento/distrato da hipoteca	Kz 20 000,00
2.2.8 Comissão de reembolso antecipado	0,50%
2.2.9 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	Não aplicável
2.2.10 Seguros exigidos (se aplicável)	Em função da finalidade do projecto
2.2.11 Impostos (se aplicável)	Imposto do selo s/ juros: 0,2% Imposto do selo s/ utilização do crédito: 0,3% e 0,5%, dependendo o prazo do crédito. IVA s/ todas comissões: 14%
2.2.12 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)	Não aplicável
2.2.13 Custos conexos (se aplicável)	Não aplicável
(i) Custos com contas de depósito à ordem	Não aplicável
(ii) Custos com meios de pagamento	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável

3. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)

3.1 Seguros exigidos	Em função da finalidade do projecto
3.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Em função da finalidade do projecto
3.1.2 Descrição	
(i) Custos com conta de depósito à ordem	Não aplicável
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
3.2 Outros contratos exigidos	Não aplicável

4. Vendas associadas facultativas (se aplicável)

Não aplicável

5. Montante total imputado ao cliente (se aplicável)

Variável em função do montante financiado

6. Custos notariais (se aplicável)

Não Aplicável

7. Custos por falta de pagamento

7.1 Taxa de juro de mora	4%a.a.
7.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Em caso de mora no pagamento de qualquer prestação de capital e/ou de juros, incidirá sobre o montante da prestação em atraso e durante o tempo em que o mora se verificar, a taxa de juro fixada no contrato, acrescida da sobretaxa máxima legal que no momento estiver em vigor.
7.3 Outros encargos (se aplicável)	Despesas judiciais e extra- judiciais em que o proponente venha a incorrer para garantir a cobrança do seu crédito emergente do contrato e designadamente honorários de advogados e solicitadores.
7.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	Execução da garantia e a comunicação da situação de incumprimento à Central de Informação e Risco de Crédito (CIRC).

D. Outros aspectos

1. Direito de revogação

O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso n.º 14/2016, de 18 Julho de 2016, sobre deveres de informação no âmbito dos produtos de crédito.

2. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

Os contratos de mútuo são emitidos em duas (2) vias, sendo uma para o cliente, quando devidamente formalizado e subscrito pelas partes (Banco e Cliente).

4. Outros

Constantes no Aviso 10/20 e no Decreto Presidencial nº 23/19 de 14 de Janeiro.

5. Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas por um período de 6 Meses, renováveis a contar da data da sua publicação, podendo serem revistas a qualquer momento em função das condições do mercado.

E. Plano financeiro

O Plano financeiro será calculado e entregue ao Cliente, no momento da formalização da operação de crédito, tendo em conta as condições contratadas (taxa de juro, periodicidades das prestações e a maturidade do crédito), bem como, todos os demais encargos aplicáveis à operação de acordo com o preçário em vigor.

Declaração de tomada de conhecimento

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com a informação dos termos e condições expressas na ficha técnica informativa do produto.

Data ___/___/____ Assinatura: _____.

Anexo

Plano Financeiro ou simulação de crédito.